



Riigi Kinnisvara AS
info@rkas.ee

Meie 27.11.2024 nr 12.3-1/5318-1

**Kilingi- Nõmme Pargi tn 1a ja 4
võõrandamisest**

Austatud härra Leppoja

Saarde vald on esitanud Rahandusministeeriumile taotluse Kilingi-Nõmmel, Pargi tn 1a (katastritunnus 30601:001:0109) ja Pargi tn 4 (katastritunnus 30601:001:0108) asuva kinnistu (registriosa nr 3250706) munitsipaalomandisse saamiseks. Kinnistu on alates 2012. aastast Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi (RKAS) omandis ja seda kasutasid üürilepingu alusel Politsei- ja Piirivalveamet ning Päästeamet. Seoses Kilingi-Nõmmele uue päästekomando hoone ehitamisega, on Pargi tn kinnistu jäänud riigile mittevajalikuks.

Saarde vald taotleb kõrge avaliku huviga ja kohalikule kogukonnale oluliste ajalooliste hoonete valla omandisse võõrandamist riigivaraseaduse alusel, et tagada nende edaspidine avalik kasutus. Riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 alusel võib riigivara tasuta võõrandada, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks, sealhulgas kogukonna ühistegevuseks.

Leiame, et valla taotlus on põhjendatud, kuid eelnevalt on vaja kinnistu riigi omandisse Rahandusministeeriumi valitsemisele üle anda, võimalusel aktsiakapitali asendustehinguga RKASile üleantava mittevajaliku riigivara vastu. Seejärel saab Rahandusministeerium algatada kinnistu võõrandamise riigivaraseaduse alusel Saarde vallale.

Palume algatada tegevused Pargi tn 1a ja Pargi tn 4 kinnistu RKASi omandist riigi omandisse üleandmiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jürgen Ligi
rahandusminister

Katrin Solvak 58851384
Katrin.Solvak@fin.ee